

DA L1082-021-01

A L1082-021-06

Mod.dgc_1/19

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione – Servizio Tecnico Scuole

18 DIC. 2019

13/723

Assessorato all'istruzione e alla scuola

Proposta di delibera prot. n.21 del 13.12.2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 630

OGGETTO: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo sito in via Via Canonico Scherillo n.ro 34/38 nella Municipalità 9 interessato da infiltrazioni" per un importo complessivo pari ad € 168.000,00.

C.U.P. B69E19001580004

Il giorno 20 DIC. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

P	X
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): Inominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS
Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA BUONANNO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'istruzione e alla scuola prof.ssa Annamaria Palmieri

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.300 del 27.06.2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;
- è pervenuta, a seguito delle avverse condizioni meteo (per le quali stata disposta anche la chiusura di tutte le scuole nei giorni 12 e 13 novembre 2019), dal Dirigente Scolastico della Scuola Secondaria Statale di I grado "Pirandello – Svevo" di via Canonico Scherillo n.34/38 nel quartiere di Soccavo, la richiesta di intervento urgente per infiltrazioni in varie aule del I piano della struttura, gli uffici di segreteria e presidenza, i bagni del teatro e nel locale seminterrato della biblioteca e laboratorio informatico;
- a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici della Municipalità 9, competente per territorio, si sono riscontrate le infiltrazioni segnalate e si è provveduto ad inibire gli spazi interessati;
- con nota prot. 3793 del 02.12.2019 il Dirigente Scolastico comunicava l'aggravamento di quanto già segnalato in precedenza con la conseguente inibizione di 4 aule a titolo precauzionale e la comparsa di infiltrazioni anche in alcune aule dell'altra ala dell'edificio;
- per quanto sopra è stato predisposto un turno di rotazione delle classi.

Considerato che:

- le risorse assegnate alla Municipalità 9 nel bilancio pluriennale di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;
- nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio pluriennale 2019/2021, per l'anno 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente la seguente disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 1.582.076,74 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Rilevato che:

- i tecnici della Municipalità 9 hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei **"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo sito in via Via Canonico Scherillo n.ro 34/38 nella Municipalità 9 interessato da infiltrazioni"** composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

le lavorazioni previste sui solai interessati dalle infiltrazioni, consistono nella rimozione del manto impermeabile, nella rettifica delle pendenze dei massetti in copertura, nel rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali, nella rifazione dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane e nella protezione dei manti impermeabili con vernici protettive, nel ripristino degli intonaci lungo la facciata interna del parapetto e la pitturazione dei soffitti interessate da infiltrazioni, opere connesse e consequenziali;

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 168.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 55'131,15 per costi di manodopera)	€ 120.628,96	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.618,87	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 24.500,00	
Totale A)		€ 148.747,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.424,78	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 5.390,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.407,39	
Totale B)		€ 19.252,17
TOTALE (A + B)		€ 168.000,00

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

il R.U.P. dell'intervento è l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;

i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera, pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione;

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Ritenuto che:

è necessario intervenire con urgenza in quanto in previsione anche dei prossimi eventi meteorici il mancato o ritardato intervento di impermeabilizzazione comporterebbe un aggravio delle spese manutentive e ripercussioni sul regolare svolgimento delle attività didattiche;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potrà arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento;

il Dirigente Scolastico comunicava sempre con la suddetta nota prot. 3793 del 02.12.2019 un inevitabile ricorso ai doppi turni, con ulteriori grossi disagi per l'utenza, in mancanza di un intervento urgente;

l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 168.000,00 trova copertura finanziaria nel

Bilancio 2019-2021 – esercizio 2020 - sul capitolo 233170/0 denominato “Manutenzione Straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori”, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Visto:

il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 smi;

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 smi.

Ritenuto inoltre che:

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 47 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “L1082_021_01” a “L1082_021_06”:

- L1082_021_01 - Relazione Generale;
- L1082_021_02 - Computo Metrico;
- L1082_021_03 - Stima incidenza Manodopera;
- L1082_021_04 - Elenco Prezzi;
- L1082_021_05 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- L1082_021_06 - Verbale di Validazione del 05.12.2019.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi



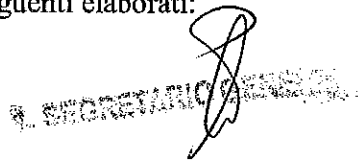
Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo per l'esecuzione dei “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo sito in via Via Canonico Scherillo n.ro 34/38 nella Municipalità 9 interessato da infiltrazioni”, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 55'131,15 per costi di manodopera)	€ 120.628,96	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.618,87	
A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 24.500,00	
Totale A)		€ 148.747,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 12.424,78	
B2) IVA al 22% su A3)	€ 5.390,00	
B3) Contributo AVCP	€ 30,00	
B2) Imprevisti compreso IVA	€ 1.407,39	
Totale B)		€ 19.252,17
TOTALE (A + B)		€ 168.000,00

Di prendere atto che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:



- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Dare atto che l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 168.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2019-2021 – esercizio 2020 - sul capitolo 233170/0 denominato “Manutenzione Straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori”, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2019.

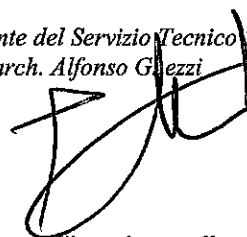
- ☐ (**)Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**)Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

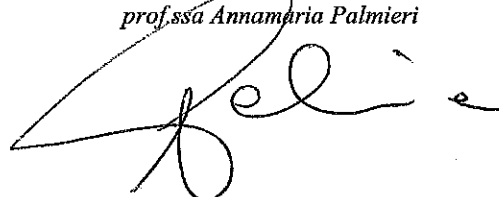
Il Responsabile dell'Area Manutenzione
arch. Alfonso Ghezzi



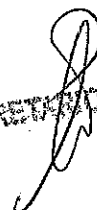
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi



L'Assessore all'Istruzione e alla scuola
prof.ssa Annamaria Palmieri



IL SEGRETARIO GENERALE





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 21 DEL 13.12.2019, AVENTE AD OGGETTO:

"Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo sito in via Via Canonico Scherillo n.ro 34/38 nella Municipalità 9 interessato da infiltrazioni" per un importo complessivo pari ad € 168.000,00.

C.U.P. : B69E19001580004

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 13.12.2019

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghizzi

12 8 DIC. 2019

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il e protocollata con il n. 123/123.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allogato -

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N.
21 DEL 13-12-2019 - (I3-723 DEL 18-12-2019) .**

FAVOREVOLE

Lo schema approva il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori urgenti di "manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo interessato da infiltrazioni" per complessivi € 168.000,00, importo che trova copertura in Bilancio, annualità 2020, sul capitolo di spesa 233170 cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole - prot. 21 del 13.12.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 20.12.2019 – SG 643

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria del plesso scolastico SMS Pirandello-Svevo.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: *“Favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Favorevole. Lo Schema approva il progetto definitivo dei lavori [...] per complessivi € 168.000,00, importo che trova copertura in Bilancio, annualità 2020 [...]”*.

Si richiama l'art. 23

I lavori in oggetto sono qualificati nel provvedimento come *“lavori urgenti”*, richiamando, ai fini dell'affidamento, l'art. 23, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *“I contratti di lavori di manutenzione [...] straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal Decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50 - computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.”*. In proposito, si richiama, altresì, l'art. 9 del D.L. 133/2014, nonché la segretariale prot. 602539 del 10.7.2019, avente ad oggetto *“Lavori di somma urgenza e lavori di estrema urgenza”*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:
Il Sindaco**

Il Segretario Generale

9

Deliberazione di G. C. n. 630 del 20/12/19 composta da n. 01 pagine progressivamente numerate,
~~nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.~~
 CONE DESCRITTI NELL'ATTO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 31/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile